


Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Hlavní inženýr projektu:	 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small>	
ING. Antonín NÁDVORNÍK	ING. Jaroslav DVOŘÁK	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
Místo stavby: Za Kopečkem 353, Žamberk 564 01			Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878	
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice			+420 775 124 685 www.sinc.cz	
Akce: Realizace úspor energie – ALBERTINUM Žamberk – budova údržby, LDN a Albertova vila Objekt: Výkres:			Formát:	Paré:
			Datum: 01/2020	
			Stupeň: DPS	
			Zak. č.: 190804	
			Měřítko:	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.v.	B.

<i>B.1</i>	<i>Popis území stavby.....</i>	<i>2</i>
<i>B.2</i>	<i>Celkový popis stavby.....</i>	<i>5</i>
<i>B.2.1</i>	<i>Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</i>	<i>5</i>
<i>B.2.2</i>	<i>Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</i>	<i>8</i>
<i>B.2.3</i>	<i>Celkové provozní řešení, technologie výroby.....</i>	<i>9</i>
<i>B.2.4</i>	<i>Bezbariérové užívání stavby.....</i>	<i>9</i>
<i>B.2.5</i>	<i>Bezpečnost při užívání stavby.....</i>	<i>9</i>
<i>B.2.6</i>	<i>Základní charakteristika objektů.....</i>	<i>9</i>
<i>B.2.7</i>	<i>Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....</i>	<i>11</i>
<i>B.2.8</i>	<i>Zásady požárně bezpečnostního řešení.....</i>	<i>12</i>
<i>B.2.9</i>	<i>Úspora energie a tepelná ochrana.....</i>	<i>12</i>
<i>B.2.10</i>	<i>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</i>	<i>12</i>
<i>B.2.11</i>	<i>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</i>	<i>13</i>
<i>B.3</i>	<i>Připojení na technickou infrastrukturu.....</i>	<i>13</i>
<i>B.4</i>	<i>Dopravní řešení.....</i>	<i>13</i>
<i>B.5</i>	<i>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</i>	<i>14</i>
<i>B.6</i>	<i>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</i>	<i>14</i>
<i>B.7</i>	<i>Ochrana obyvatelstva.....</i>	<i>15</i>
<i>B.8</i>	<i>Zásady organizace výstavby.....</i>	<i>15</i>
<i>B.9</i>	<i>Celkové vodohospodářské řešení.....</i>	<i>21</i>

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem stavby je rekonstrukce tří objektů umístěných v areálu odborného léčebného ústavu Albertinum Žamberk. Jedná se o již zastavěné území. V objektu LDN se nachází 70 lůžek pro pacienty. Albertova vila slouží pro potřeby psychiatrického oddělení, kde se nachází 36 lůžek. Objekt údržby slouží jako sociální zázemí a dílny pro technické pracovníky ústavu.

Realizací tohoto projektu se využití objektů nemění, jeho cílem je zejména zlepšení tepelně-technických vlastností objektů.

V rámci renovace budov definovaných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jako kulturní památka nebo budovy, které nejsou kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny (dále jen „památkově chráněné budovy“) a **budov architektonicky cenných**, budou podporovány rovněž dílčí aktivity vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy bez ohledu na dosažení parametrů pro celkovou energetickou náročnost budovy.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Žádosti o stavební povolení nepředchází žádné územní řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

O výjimky z obecných požadavků na využití území se nežádalo.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – č.j. KHSPA 00568/2020/EPID-UO z 3.2.2020.

- Před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., práce ohlášeny příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví s náležitostmi stanovenými § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb.
- Při odstraňování části staveb z materiálů obsahujících azbest je nutné dodržovat minimální opatření k ochraně zdraví stanovená ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., do odstranění azbestu nelze provádět jiné stavební práce.
- Bude vymezen prostor, v němž se bude provádět odstraňování materiálu obsahující azbest kontrolovaným pásmem ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., s náležitostmi dle ustanovení § 7 zákona 309/2006 Sb.

- Po odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestu bude po ukončení prací předložen na KHS protokol z měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší v kontrolovaném pásmu, ve smyslu § 21 odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – č.j. HSPA-1-12/2020 z 30.1.2020

- Souhlasné závazné stanovisko bez požadavků

Mú Žamberk, Odbor ŽP (odpady) – č.j. MUZBK-32269/2020/ZPZE/2/HOVA z 24.1.2020

- Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 a § 16 zákona o odpadech, zejména: - zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování. - zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Při nakládání s odpady s obsahem azbestu (odstraňovaná střešní krytina) bude žadatel dodržovat povinnosti dané zákonem o odpadech, zejména v § 35, a Metodickým návodem pro řízení vzniku Pokračování č.j.: MUZBK-32269/2019/ZPZE/2/HOVA 2 odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v roce 2018 (dále jen „MŽP“).
- Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržován Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, vydaný MŽP v srpnu 2018.
- Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).
- O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. Po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů vzniklých při realizaci výše uvedeného záměru a způsob využití těchto odpadů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Na objektu Albertovy vily byl zpracován vlhkostní průzkum
- Existence stávajících sítí – ČEZ, GasNet, Cetin,
- Posudek: Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Pardubicích z 17.1.2020

Závěr:

1. z energeticky úsporných opatření je pro dotčenou budovu akceptovatelná výměna oken za nová okna s odpovídajícími tepelně izolačními vlastnostmi
2. zateplení střechy a výměna střešní krytiny je z hlediska uchování kulturně historických a památkových hodnot akceptovatelná
3. exteriérové zateplení fasády je zcela v rozporu s veřejným zájmem ochrany kulturně historických hodnot objektu a není akceptovatelné

- Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů

Závěr: Na posuzovaných budovách Albertina, odborného léčebného ústavu v Žamberku nebyla zjištěna reprodukce ani výskyt obecně či zvláště chráněných živočichů. Na posuzovaných budovách nebyly zjištěny pobytové stopy netopýrů a nebyl ani zaznamenán jejich aktuální výskyt. Na základě tohoto posudku lze konstatovat, že realizace zamýšleného záměru není v konfliktu s ochranou obecně ani zvláště chráněných druhů živočichů a při realizaci záměru není třeba respektovat žádná omezení.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno jinými právními předpisy, mimo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Výkopové práce budou prováděny v ochranných pásmech inženýrských sítí, kde je nutné dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN a požadavky jednotlivých správců těchto sítí.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekty se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací zateplení budov se nemění způsob likvidace dešťových vod. Zůstává stávající způsob beze změny.

j) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění stavebních prací bude produkována běžná stavební suť. Na objektu Albertovy vily bude demontována azbestocementová krytina, její likvidace musí odpovídat všem právním předpisům.

V těsné blízkosti objektu LDN budou vykáceny 3 keře, kácení nepodléhá povolení.

Kácení je nutné provést v období vegetačního klidu, tzn. od 1. října do 31. března. Vlastní kácení bude provedeno těsně před zahájením stavebních prací.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků, jedná se o rekonstrukci stávajících objektů.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů, její realizaci se územně technické podmínky nemění.

m) Věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané termíny stavby:

Získání stavebního povolení	02/2020
Zahájení stavebních prací	01/2021
Dokončení stavby:	12/2021

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**SO 01 Albertova vila:**

p.č.	Vlastník pozemku
1326	Pardubický kraj
1320/1	Pardubický kraj

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

p.č.	Vlastník pozemku
5055	Pardubický kraj
3182/2	Pardubický kraj

SO 03 LDN zateplení

p.č.	Vlastník pozemku
1344	Pardubický kraj
1346/1	Pardubický kraj
1346/2	Pardubický kraj
1347	Pardubický kraj
1334	Pardubický kraj
1343	Pardubický kraj

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nebudou vznikat žádná nová ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stávající objekty. Všechny objekty nesplňují dnešní standardy na tepelně izolační vlastnosti stavebních konstrukcí na obálce budovy.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání se realizací tohoto projektu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V rámci projektu o stavební povolení nebylo o výjimky z technických požadavků na stavbu žádáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Byla vydána následující závazná stanoviska:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – č.j. KHSPA 00568/2020/EPID-UO z 3.2.2020.

- Před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., práce ohlášeny příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví s náležitostmi stanovenými § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb.
- Při odstraňování části staveb z materiálů obsahujících azbest je nutné dodržovat minimální opatření k ochraně zdraví stanovená ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., do odstranění azbestu nelze provádět jiné stavební práce.
- Bude vymezen prostor, v němž se bude provádět odstraňování materiálu obsahující azbest kontrolovaným pásmem ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., s náležitostmi dle ustanovení § 7 zákona 309/2006 Sb.
- Po odstranění stavebního materiálu s obsahem azbestu bude po ukončení prací předložen na KHS protokol z měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší v kontrolovaném pásmu, ve smyslu § 21 odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – č.j. HSPA-1-12/2020 z 30.1.2020

- Souhlasné závazné stanovisko bez požadavků

Mú Žamberk, Odbor ŽP (odpady) – č.j. MUZBK-32269/2020/ZPZE/2/HOVA z 24.1.2020

- Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 a § 16 zákona o odpadech, zejména: - zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování. - zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Při nakládání s odpady s obsahem azbestu (odstraňovaná střešní krytina) bude žadatel dodržovat povinnosti dané zákonem o odpadech, zejména v § 35, a Metodickým návodem pro řízení vzniku Pokračování č.j.: MUZBK-32269/2019/ZPZE/2/HOVA 2 odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v roce 2018 (dále jen „MŽP“).
- Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržován Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, vydaný MŽP v srpnu 2018.
- Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je

řešena v § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).

- O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. Po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů vzniklých při realizaci výše uvedeného záměru a způsob využití těchto odpadů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

V rámci renovace budov definovaných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jako kulturní památka nebo budovy, které nejsou kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny (dále jen „památkově chráněné budovy“) a **budov architektonicky cenných**, budou podporovány rovněž dílčí aktivity vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy bez ohledu na dosažení parametrů pro celkovou energetickou náročnost budovy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

	SO 01 Albertova vila
Zastavěná plocha (m2)	542
Obestavěný prostor (m3)	5700
Užitná plocha (m2)	955,11

	SO 02 Údržba zateplení
Zastavěná plocha (m2)	480
Obestavěný prostor (m3)	4100
Užitná plocha (m2)	816,93

	SO 03 LDN zateplení
Zastavěná plocha (m2)	965
Obestavěný prostor (m3)	15200
Užitná plocha (m2)	3568,05

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby médií jsou uvedeny v energetickém auditu.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Realizací zateplení budov se nemění způsob likvidace dešťových vod. Zůstává stávající způsob beze změny.

Produkované odpady a emise:

<i>katalogové číslo odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>množství [t]</i>
170107	<i>směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem</i>	715,0
170201	<i>dřevo</i>	68,4
170202	<i>sklo</i>	112,9
170203	<i>plasty</i>	16,5
170302	<i>asfaltové směsi</i>	14,4
170405	<i>železo a ocel</i>	15,5
170504	<i>zemina a kamení</i>	459,0
170604	<i>izolační materiály</i>	2,1
170605	<i>stavební materiály obsahující azbest</i>	10,8
170904	<i>směsné stavební a demoliční odpady</i>	15,4

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

Předpokládané termíny stavby:

Získání stavebního povolení	02/2020
Zahájení stavebních prací	01/2021
Dokončení stavby:	12/2021

j) orientační náklady stavby.

Celkové orientační náklady jsou 45,0 mil.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

k) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o rekonstrukci s drobnými dopady na celkový vzhled budov.

Na objektu Albertovy vily bude provedena výměna oken a dveří, dělení oken zůstane v původní podobě. Střecha objektu bude zateplena nadkrokevní izolací.

Objekt údržby bude nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem, rovněž bude zateplena střecha objektu. Na objektu budou vyměněna okna a dveře. Na jižní fasádě bude nově osazeno jedno nové okno a jedny dveře. Na severní fasádě bude trojice oken nahrazena okny menšími a doplněna o vrata. Ve druhém patře budou na severní fasádě okna zvětšena.

Objekt LDN bude nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem, rovněž bude zateplena střecha objektu, sedlová střecha bude zateplena nadkroevní izolací. Na sedlové střeše budou nově osazeny 4 vikýře a nová střešní okna. Na jižní fasádě budou stávající okna o rozměrech 2100/1800 zvětšena, parapet bude snížen na 150 mm.

I) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Barevné řešení objektů bude v co největší míře zachovávat původní vzhled budov.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení staveb se rekonstrukcí nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení stavby se rekonstrukcí nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky na výstavbu, především pak BOZ všech osob pohybujících se na stavbě i po dokončení stavby. Pro užívání nejsou stanoveny zvláštní bezpečnostní předpisy. V dalším stupni projektové dokumentace bude vypracován plán BOZP.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Na objektu Albertovy vily bude provedena výměna oken a dveří, dělení oken zůstane v původní podobě. Střecha objektu bude zateplena nadkroevní izolací.

Objekt údržby bude nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem, rovněž bude zateplena střecha objektu. Na objektu budou vyměněna okna a dveře. Na jižní fasádě bude nově osazeno jedno nové okno a jedny dveře. Na severní fasádě bude trojice oken nahrazena okny menšími a doplněna o vrata. Ve druhém patře budou na severní fasádě okna zvětšena.

Objekt LDN bude nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem, rovněž bude zateplena střecha objektu, sedlová střecha bude zateplena nadkroevní izolací. Na sedlové střeše budou nově osazeny 4 vikýře a nová střešní okna. Na jižní fasádě budou stávající okna o rozměrech 2100/1800 zvětšena, parapet bude snížen na 150 mm.

b) konstrukční a materiálové řešení

VÝKOPY

Budou prováděny běžným způsobem s pomocí stavební mechanizace. Přebytečná zemina z výkopů se bude odvážet na skládku.

ZÁKLADY

Na žádném z objektů nebudou prováděny nové základy.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nové nosné konstrukce nebudou na objektech budovány.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Na objektu SO 02 budou vybourány nové otvory pro dveře a okno. Do otvorů budou osazeny nové železobetonové překlady.

PODHLÉDY

Na žádném z objektů nebudou prováděny nové podhledy.

KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ

Objekt SO 01 Albertova vila

Sedlové střechy objektu budou zatepleny nadkroevní izolací a zakryty - maloformátovou plechovou krytinou (z pozinkovaného lakovaného plechu s povrchovou úpravou polyamidem modifikovaného polyuretanu PUR-PA). Zastřešení verandy bude rovněž zatepleno s finální krytinou ze skelného rouna vyztužené fólie z měkčeného PVC tl. 1,5 mm. Zastřešení věže bude provedeno bez tepelné izolace ze svítkového plechu (z pozinkovaného lakovaného plechu s povrchovou úpravou polyamidem modifikovaného polyuretanu PUR-PA). Podrobná skladba konstrukcí viz D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

Objekt SO 02 Údržba zateplení

Plochá střecha včetně obloukové střechy bude zatepleno s finální krytinou ze skelného rouna vyztužené fólie z měkčeného PVC tl. 1,5 mm. Podrobná skladba konstrukcí viz D.1.2 Architektonicko-stavební řešení.

Objekt SO 03 LDN zateplení

Sedlová střecha objektu bude zateplena nadkroevní izolací a zakryty - maloformátovou plechovou krytinou (z pozinkovaného lakovaného plechu s povrchovou úpravou polyamidem modifikovaného polyuretanu PUR-PA), části s mírným sklonem budou zakryty svítkovým plechem. Zastřešení plochých střech bude rovněž zatepleno s finální krytinou ze skelného rouna vyztužené fólie z měkčeného PVC tl. 1,5 mm. Podrobná skladba konstrukcí viz D.1.3 Architektonicko-stavební řešení.

HYDROIZOLACE

V konstrukcích střech budou použity různé typy hydroizolačních pásů viz. Architektonicko-stavební řešení jednotlivých objektů. Na části suterénního zdiva objektu SO 01 bude použit stěrkový HI systém dolpněný o injektáže zdiva.

TEPELNÁ IZOLACE

Na objektech budou použity tepelné izolace z pěnového polyuretanu, fasádní polystyren, polystyren XPS, polystyren 150S a minerální vata.

PODLAHY

V objektech nebudou budovány nové podlahy.

NÁTĚRY

Všechny dřevěné prvky budou opatřeny nátěry proti plísním, houbám a dřevokaznému hmyzu (např. Lignofix). U prvků určených k pohledové expozici použít nátěry transparentní a až poté opatřit finální úpravou.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Objekt SO 01 Albertova vila

Na objektu budou dva typy oken, Prvním typem jsou nová špaletová okna, dřevěné špaletové okno z dřevěných profilů „meranti“, $U_f \leq 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$, celková hodnota $U_w \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, odstín kaštan, se zasklením izolačním dvojsklem na exteriérové straně a s jednoduchým zasklením na straně interiérové. Druhým typem je okno s izolačním trojsklem, dřevěné EURO okno z dřevěných profilů „meranti“, stavební hloubka min. 92, $U_f \leq 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$, celková hodnota $U_w \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, odstín kaštan, se zasklením izolačním trojsklem, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor $g=0,62$. Podrobný výpis oken a dveří viz. D.1.1.1.15 Výpis výrobků.

Objekt SO 02 Údržba zateplení

Objekt bude osazen novými plastovými okny $U_w \leq 0,9$; $U_f \leq 0,9$, odstín světle šedá z obou stran, se zasklením izolačním trojsklem, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor $g=0,62$. Do objektu budou osazena nová sekční garážová vrata. Podrobný výpis oken a dveří viz. D.1.2.1.11 Výpis výrobků.

Objekt SO 03 LDN zateplení

V objektu budou osazena nová dřevěná EURO okno z dřevěných profilů „meranti“, stavební hloubka min. 92, $U_f \leq 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$, celková hodnota $U_w \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, odstín kaštan, se zasklením izolačním trojsklem, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, solární faktor $g=0,62$. Podrobný výpis oken a dveří viz. D.1.3.1.19 Výpis výrobků.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Zateplované fasády budou opatřeny finální silikonovou probarvenou omítkou, točenou tl. 1,5mm. Na soklech bude použita mozaiková omítko tl. 2,0mm.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu DX52D+Z s povrch. úpravou 25 μm zákl. a 25 μm pohledový lak ve formě PUR-PA, min. tl. 0,55mm.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Nová zábradlí budou ze žárovězinkované oceli.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Vnitřní parapety dřevěných oken budou z dřevěných profilů „meranti“, min. tl 20mm, v odstínu oken.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy jsou navrhovány tak, aby byl splněn požadavek na mechanickou odolnost a stabilitu, viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Splašková kanalizace:

Objekty nejsou nově napojovány na dešťovou kanalizaci.

Dešťová kanalizace:

Realizací zateplení budov se nemění způsob likvidace dešťových vod. Zůstává stávající způsob beze změny.

Přípojka vody:

Nebudou prováděny nové přípojky vody.

Vzduchotechnika:

Jedná se o instalaci nuceného větrání do stávajících pokojů LDN a přilehlých prostor v objektu LDN.

Jednotka vzduchotechniky byla navržena s přihlédnutím na Ecodesign dle nařízení EU č. 1253/2014 pro druhý stupeň platící pro roky 2018 a dále, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES zařízení bytů, potrubní přípravu pro napojení odsavačů par v kuchyních a přirozené větrání výtahové šachty.

Elektroinstalce:

V rámci stavby bude provedeno vybudování podružného rozvaděče v nejnižším podlaží objektu SO 03, odkud budou napojeny nové rolety.

b) Výčet technických a technologických zařízení

- Větrací kompaktní jednotka o vzduchovém výkonu 4 570 m³/h, jednotka vybavena filtrací vzduchu filtrem F7, protiproudým vysoceúčinným rekuperačním výměníkem s by-passem, teplovodním ohřevem napojeným na stávající zdroj tepla, EC ventilátory, vestavěnou regulací dodávanou výrobcem jednotky, na hrdlech do venkovního prostředí osazeny uzavírací klapky

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno samostatně, viz. D.1.1.3 Požárněbezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie a tepla je vyhodnocena v energetickém auditu, který je v příloze této PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zůstává ve stávajícím stavu. Pouze v objektu LDN je nově budováno nucené větrání pro pokoje klientů. Podrobný popis nuceného větrání je obsažen ve stavebním objektu SO 04.

Větrání:

Akustický výkon VZDT jednotky

- Přívodní sekce sání – 66 dB(A)
- Přívodní sekce výtlač – 92 dB(A)
- Odvodní sekce sání – 66 dB(A)
- Odvodní sekce výtlač – 91 dB(A)
- Jednotka do okolí – 45 dB(A)

Vytápění:

- zůstává ve stávajícím stavu

Osvětlení:

- zůstává ve stávajícím stavu

Hluk:

- Před a za větrací jednotkou je osazen buňkový tlumič hluku z pozinkovaného plechu. Potrubí v půdním prostoru bude opatřeno protihlukovou a tepelnou izolací viz výkresová dokumentace

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před unikáním radonu

Jedná se o stávající objekty. Projektem není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

V místě stavby nejsou známi bludné proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Místo stavby nespadá do seizmicitou postižené oblasti.

d) Ochrana před hlukem

V blízkém okolí stavby se nenachází významnější zdroj hluku. Objekty se nacházejí v uzavřeném areálu.

Z dostupných údajů se dají objekty hodnotit, že se nenachází v hlukově zatíženém území.

Vlastní realizace stavby nebude vyvolávat nadměrný hluk. Generální dodavatel stavby zajistí, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne v době realizace normové hodnoty.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani na území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekty nebudou nově napojovány na technickou infrastrukturu.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Objekty nebudou nově napojovány na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení zůstává ve stávajícím stavu.

b) Napojení území na stávající infrastrukturu

Napojení území na stávající infrastrukturu zůstává ve stávajícím stavu.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu zůstává ve stávajícím stavu

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy budou realizovány po provedení zateplení soklových částí objektů. U všech objektů bude terén uveden do původního stavu.

b) Použité vegetační prvky

Po provedení terénních úprav bude vyset nový travní. Výsadba nových keřů a stromů se nepředpokládá.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření se nenavrhují.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Ovzduší:

Realizace projektu nebude mít negativní vliv na ovzduší.

Hluk:

V objektu bude osazena větrací kompaktní jednotka o vzduchovém výkonu 4 570 m³/h, jednotka vybavena filtrací vzduchu filtrem F7, protiproudým vysoceúčinným rekuperačním výměníkem s by-passem, teplovodním ohřevem napojeným na stávající zdroj tepla, EC ventilátory, vestavěnou regulací dodávanou výrobcem jednotky, na hrdlech do venkovního prostředí osazeny uzavírací klapky.

Akustický výkon VZDT jednotky

- Přívodní sekce sání – 66 dB(A)
- Přívodní sekce výtlač – 92 dB(A)
- Odvodní sekce sání – 66 dB(A)
- Odvodní sekce výtlač – 91 dB(A)
- Jednotka do okolí – 45 dB(A)

Před a za větrací jednotkou je osazen buňkový tlumič hluku z pozinkovaného plechu. Potrubí v půdním prostoru bude opatřeno protihlukovou a tepelnou izolací viz výkresová dokumentace

Voda:

Realizace projektu nebude mít negativní vliv na vodu.

Odpady:

Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady, které vzniknou realizací stavby, budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhl. č. 93/2016 Sb. O Katalogu odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny v souladu se zákonem o odpadech a

předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon ukládá (§ 16 např. vedení evidence).

Nakládání s vytěženou zeminou musí probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění – zejména § 2 a § 3 a dále s jeho prováděcí vyhláškou č. 294/2005 Sb., - zejména § 12. Upozorňuji, že dle § 2 odst. 3) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Projektem není dotčeno.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Projektem není dotčeno.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k velikosti záměru, místu realizace a stávajícímu využití území se neřeší.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Projekt neřeší požadavky na ochranu obyvatelstva, tyto zůstávají ve stávajícím stavu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zařízení staveniště (ZS) bude vybudováno, vybaveno, provozováno a střeženo na náklady zhotovitele. Staveniště předá investor zhotoviteli předávacím protokolem k datu dle harmonogramu

Pro potřeby stavby a sociálního zabezpečení staveniště bude potřebné vybudovat dočasný zdroj el. energie a vody. Předpokládá se průměrný počet dělníků cca 15 a 1 THP pracovník. Pro tento stav lidí je potřebné dimenzovat sociální objekty staveniště. Detailní řešení organizace výstavby bude součástí realizačního projektu.

Popis ploch a objektů zařízení staveniště a jejich kapacity

1) provozní

- 1) kanceláře stavby – cca 15 m² – 1 větratelná a uzamykatelná místnost
- 2) skladovací plochy - cca 15 m² – 1 uzamykatelná místnost
- 3) montážní a manipulační plochy – v rámci staveniště
- 4) kontejnery – 1 x kontejner na stavební suť (6 m²) na stavební suť

2) sociální

- Předpokládaný počet pracovníků na stavbě bude průběžně 15 osob.
- 2x větratelná a uzamykatelná šatna, 2 x WC s možností mytí rukou

Přehled strojů nasazených během výstavby

- autojeřáb
- míchačka na beton a maltové směsi:
pojízdné s násypným košem a s obsahem bubnu 150 l 4,5 kW
- 1 x svářečka 4 kW
- kovozařezací stroje:
Frézky horizontální 4,0 kW
Vrtačky na kov v průměru 12 - 40 mm 2,5 kW
- drobné el. nářadí: do 2,0 kW
- spotřeba elektrického proudu na vnitřní osvětlení: 1 kW
(kancelářské místnosti, šatny, záchody, uzavřené sklady)
- spotřeba elektrického proudu na venkovní osvětlení: 1 kW

Stavební materiál bude na stavbu dovážen postupně dle potřeb stavby. Na stavbě bude uskladněn na předem určených místech a následně zpracováván. Předpokládané rozmístění zařízení staveniště je patrné ze situace Zásad organizace výstavby.

b) odvodnění staveniště

Jedná se o rekonstrukci již stojících budov, odvodnění staveniště není nutné zabezpečovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude stávajícím vjezdem do areálu Albertina. V jednotlivých objektech budou po domluvě s investorem zřízena odběrná místa elektřiny a vody, zde budou osazeny podružné měřiče elektrické energie a vody a budou využívány pro potřeby stavby.

Veškerá technika bude při výjezdu ze staveniště na místní komunikaci řádně očištěna tak, aby nedošlo k znečištění místních komunikací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy. Stavební práce budou probíhat mimo noční klid, tak aby nebyly rušeni klienti Albertina a okolní zástavby. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci na skládky. Zhotovitel stavby bude vést záznamy o likvidaci odpadů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Plocha staveniště bude oplocena do výšky min. 1,8m. Na pozemku u LDN budou vykáceny 3 keře.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro potřeby stavby nebudou vyžadovány žádné zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Realizace stavby nevyžaduje navržení bezbariérových obchozích tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**Produkované odpady a emise:**

<i>katalogové číslo odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>množství [t]</i>
170107	<i>směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem</i>	715,0
170201	<i>dřevo</i>	68,4
170202	<i>sklo</i>	112,9
170203	<i>plasty</i>	16,5
170302	<i>asfaltové směsi</i>	14,4
170405	<i>železo a ocel</i>	15,5
170504	<i>zemina a kamení</i>	459,0
170604	<i>izolační materiály</i>	2,1
170605	<i>stavební materiály obsahující azbest</i>	10,8
170904	<i>směsné stavební a demoliční odpady</i>	15,4

Odpady s obsahem azbestu

Při rekonstrukci střechy vznikne odpad s obsahem azbestových vláken. Při bouracích pracích s tímto odpadem musí být zacházeno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 188/2004 Sb., zákona č. 7/2005 Sb. a zákona č. 106/2005 Sb. Zde je řečeno v § 35:

- *Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.*
- *Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.*

Doklady prokazující předání odpadů z azbestu osobě oprávněné k jejich převzetí budou stavebníkem archivovány pro případnou pozdější kontrolu.

Dle zákona č. 185/2001 Sb. musí stavebník zejména dbát na dodržování těchto ustanovení zákona:

- 1) *Veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavebních prací budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem se zvláštními předpisy.*

- 2) *Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona.*
- 3) *V případě vzniku nebezpečných odpadů s nimi bude nakládat pouze společnost, která má udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.*
- 4) *Při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů v platném znění.*
- 5) *V případě využívání vzniklých odpadů na povrchu terénu musí být postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.*

Likvidace azbestu

Vzhledem k tomu, že stávající střešní krytina obsahuje azbestová vlákna, je nutné provést a dodržovat opatření při demontáži, která zabrání úniku vláken do stavby a jejího okolí. Přítomnost azbestu bude ověřena před započatím demontáže krytiny.

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Postup demontáže, způsob nakládání s materiálem a způsob likvidace by měl být konkretizován.

Pracovníci provádějící odstraňování stavebních materiálů s azbestem musí být prokazatelně proškoleni pro práci s možnou expozicí azbestu v rozsahu dle §21, odst. 6 NV č. 361/2007 Sb. v platném znění.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací.

Je nutno konkretizovat tento postup – jak budou práce prováděny, tedy technologický postup: např. materiál bude odstraňován ručně bez mechanického narušení a poškození, bez použití brusného a nárazového nářadí. Krytina musí být předem zvlhčena vodou s přídavkem smáčedla nebo lépe opatřena nástřikem enkapsulačním roztokem, který fixuje azbestová vlákna, čímž se minimalizuje rozptýl vláken do okolního prostředí. Materiál nesmí být shazován, ale musí být snášen nebo svážen pomocí lešení (které by mělo být z boku zakryto fólií), zvedací plošiny, stavebního vrátku nebo zevnitř objektu, pokud to je technicky možné. V žádném případě se nesmí po krytině chodit, aby nedošlo k jejímu mechanickému poškození.

Práce musí být prováděny s maximální opatrností, pokud se jedná o zastavěné území, kde se v blízkosti nacházejí stavby občanské vybavenosti a obytné stavby, aby nedošlo ke kontaminaci okolí.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorujícím na obsah azbestu.

Krytina musí být co nejrychleji sbírána, odstraňována a v pracovním prostoru ihned balena do pevných neprodyšných uzavíratelných plastových obalů (pytlů, vaků), které jsou ukládány do uzavřeného a zabezpečeného kontejneru, ve kterém je pak předávána k likvidaci na skládku k tomu určenou podle §35 zákona o odpadech (kontejner nebo jiné obaly s odpadem obsahujícím azbest musí být zřetelně označeny, že se jedná o stavební materiál s obsahem azbestu (včetně kódu odpadu).

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu, musí být výstražnou páskou vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“ a označen zákazem vstupu pro nepovolané osoby, v němž je nutno dodržovat režimová opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Stavba při odstraňování střešní krytiny by měla být mimo provoz a otvorové prvky zabezpečeny tak, aby nedošlo ke kontaminaci vnitřních prostor (otvorové prvky zabezpečeny neprodyšně fólií). Dekontaminace prostor, ke které se používají speciální vysavače k zachycení azbestových vláken, by pak mohla být mnohem nákladnější než vlastní odstranění azbestové krytiny.

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném

pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou s filtrem FFP3 (běžné respirátory nestačí), ochranným oděvem na pracovním oděvu (jednorázovou ochrannou kombinézou s kuklou), rukavicemi, omyvatelnou obuví nebo návleky na obuv. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech). Při poškození osobní pracovní pomůcky je nutná její okamžitá výměna. Čištění pracovních oděvů se moc nedoporučuje, nejvhodnější je jednorázový pracovní oděv a jeho následná likvidace spolu s materiálem obsahujícím azbest. Stejně se likvidují i fólie, které se používají na zakrytí ploch, aby se zamezilo kontaminaci azbestovými vlákny.

Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Hlášení prací s azbestem obvykle náležitosti podle §5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. v platném znění neobsahuje, proto toto požadujeme uvést a zpracovat již do projektové dokumentace (je nutné uvést místo a povahu práce, jaká plocha střešní krytiny se bude odstraňovat, jaké množství v kg nebo t stavební materiál s obsahem azbestu představuje, kolik pracovníků bude realizovat činnost a jaká bude předpokládaná doba prací s azbestem).

V rámci zařízení staveniště musí být pro pracovníky zajištěno vhodné hygienické zařízení s ohledem na povahu prováděné práce

Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a předpisech souvisejících.

Ostatní stavební odpady

Během stavby budou produkovány i běžné odpady vznikající při výstavbě, zejména části polystyrénu, minerální vaty, PIR, plastových, ocelových, hliníkových a dřevěných prvků, montážní pěny a stavební suti.

Odpad z demoličních a bouracích prací bude zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro skládku bude určen ve stavebním povolení nebo po dohodě s dodavatelem stavby před zahájením stavby. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, v aktuálním znění a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v aktuálním znění.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu dopadu.

Za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná, nádoby z nátěrových hmot a apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný především dodavatel stavby (stavebník), který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Veškeré doklady o odstranění či využití odpadů ze stavby budou předloženy po ukončení stavby při kolaudaci, resp. předloženy odboru životního prostředí do 30 dnů po ukončení stavebních prací.

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících nádobách

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Terénní úpravy vychází z výškového umístění domů a návazností na polohu vstupů do objektu. Přebytečná zemina z výkopů bude uložena na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největší zátěží bude zvýšená prašnost a hluchnost. Prováděcí firma musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě. Projektant doporučuje při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluch na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

Doporučení vedoucí k minimalizaci hlukových emisí:

Doporučuje se omezit činnost technických souprav a jiné technologie na minimum. Je nutno nenechávat strojní zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru. Doporučuje se nejhluchnější práce provádět pouze v denním časovém limitu od 9:00 do 15:00 hod. Dále se velmi doporučuje zhotoviteli díla v hlučných etapách upozornit majitele nejbližších objektů s chráněnými vnitřními prostory, aby zajistili tyto prostory proti pronikání hluku do vnitřního chráněného prostoru uzavřením okenních otvorů. Většina okenních výplní v okolí budoucího staveniště má pravděpodobně TZI 2. Vnitřní chráněný prostor staveb okolní zástavby je tak v denní době při stavební činnosti dostatečně zajištěn a tudíž nedojde k překročení limitních hodnot ve vnitřním prostoru.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

V případě odvozu suti je suti při nakládání na auta třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. Zhotovitel zajistí techniku, která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Ochrana proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Ochrana stávající zeleně

Stávající vzrostlá zeleň není navrženými pracemi dotčena.

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nař.vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nař.vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízeními, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavků.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Bez požadavků.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bez požadavků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavební prací je červen 2020. Dokončení celé stavby prosinec 2021.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se, není předmětem projektu.

Ve Svitavách

Ing. Antonín Nádvorník